

# 2019年泉州师范学院东海校区一期“校园安防系统”监理 采购合同

合同编号：QZTCZCC2019005

甲方：泉州师范学院

乙方：泉州市工程

福建省仟羽工程  
泉州师范学院保卫处东海校区

乙方为中标人，依  
据本合同条款

第一条 签订合同

1.1 编号 FJQY

1.2 乙方的报价

1.3 履约保证金

1.4 《中标通知

第二条 服务内容

(一) 监理服务

监理工作内容包  
括：落实总监理工程  
师、前期手续办理等  
信息管理及组织协调  
定期回访。

(二) 监理工作

1、施工准备阶段

1.1 参加施工图  
审查，检查各专业  
之间是否存在矛盾  
问题及时办理变更和

1.2 根据甲方对

1.3 组织审核施

交审核意见书；

①审查施工组织

②结合项目的具

③督促施工承包

④督促施工承包

⑤督促施工承包

1.4 审查施工承

监理单位

乙方于2019年4月2日组织的政  
府竞争性磋商招标采购活动中，根据泉州师  
范学院保卫处东海校区“校园安防系统”监理采购项目（采  
购编号：FJQYCG2019019）的招标结果，  
依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规及本  
合同条款。

依据

2019《招标文件》以及相关的澄清、  
补充说明文件；  
其澄清、补充说明；

标准监理规范中规定的工作内容，包  
括但不限于：（1）健全乙方质量保证体  
系，落实总监理工程师、前期手续办理等  
信息管理及组织协调定期回访。  
（2）在施工图审查阶段，即按甲方  
要求介入并协助甲方开展工程的图纸审  
查、安全文明施工的控制和合同管理、  
工程竣工验收后审核工程结算并出具  
审核意见；在保修期内负责组织整改并  
定期回访。

完全列举如下：

检查和计算施工图中尺寸标注错误，  
设计指标是否符合国家强制性规定等  
内容。协助甲方对施工图会审中发现的  
问题及时办理变更和

目目标质量的规划，制定本项目的质  
量控制体系并提交甲方审批备案。  
人提交的施工组织方案（含施工方案  
下同），重点审核下列内容并向甲方提

保证工程质量是否有可靠的技术和组  
织措施；  
，督促施工总承包人编制重点分部分  
项工程的施工方案并对之进行审核；  
针对本项目工程质量通病的技术措施  
及工程质量的预控措施并对之进行审核；  
冬雨季施工内容的质量保证措施并对  
之进行审核；  
成品保护措施、方法并对之进行审核。

质和项目管理班子人员到位情况，审  
核及检查承包人施工机械及检测、计量





性能。  
器具的技术

1.5 乙方应在合同签订后七日内向甲方提交本项目监理规划、项目监理机构人员岗位职责、根据本工程项目的实施情况，甲方有权要求乙方编制监理实施细则的编制。监理实施细则应当以经甲方批准的组织方案。监理实施细则至少应包含以下内容：协助甲方办理前期开工手续；审查对甲方交底会；审查开工准备条件、施工组织设计文件；

1.6 乙方应在甲方要求的时限内完成监理技术资料的编制。监理实施细则至少应包含以下内容：协助甲方办理前期开工手续；审查对甲方交底会；审查开工准备条件、施工组织设计文件；

1.7 乙方应在甲方要求的时限内完成监理技术资料的编制。监理实施细则至少应包含以下内容：协助甲方办理前期开工手续；审查对甲方交底会；审查开工准备条件、施工组织设计文件；

2 施工阶段

2.1 造价控制

2.1.1 乙方和承包人计量隐蔽部位的工程量。

2.1.2 乙方应严格控制项目变更，力求减少变更费用。变更方案并向甲方提交书面审查意见，乙方应向甲方提交书面审查意见，并由乙方向承包人下达变更通知。

2.1.3 乙方应在每月 25 日前汇总当月发生的、技术联系单、项目变更单、并向甲方提交书面审查意见，乙方应向甲方提交书面审查意见，并由乙方向承包人下达变更通知。

2.1.4 乙方应根据甲方及各相关合同要求，审核承包人编制的该项月度资金计划，并监督、控制其执行。

2.1.5 乙方负责计算、审核各项索赔金额，提供书面处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

2.1.6 乙方负责监管承包人设立的专用帐户，确保专款专用。监督承包人是否及时支付工人工资，③承包人是否按时纳税，④承包人的用款是否符合用款计划。

2.2 进度控制

2.2.1 乙方应根据甲方人报送的人工、材料、机械动态月报进行分析，找出原因，提出纠正措施和指令。

2.2.2 乙方应根据甲方及各相关合同要求，制定本项目总进度控制方案，并及时分析准备采购控制方案，及时分析进度障碍，提出补救措施，调整进度总控制方案，并及时上报甲方批准，并布相应指令并监督落实。

2.2.3 乙方应根据施工合同及甲方提出的项目节点要求，审查施工进度计划，并据此工程施工进度计划，并据此审核承包人年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行。乙方应提出调整建议。

2.2.4 乙方应采取有效措施，督促承包人的人员、材料按计划进场，完成施工设备调遣及安装调试。

2.2.5 乙方应按月向甲方书面报告工程进度和所采取进度控制措施，并提出合理预防由甲方原因导致的项目延期及相关费用索赔的建议。



- 2.3 质量、安全及文明施工控制：
- 2.3.1 协助甲方对施工合同、材料供应合同以及分包商的意见报送甲方。协助甲方进行其它招标工作，协助签订施工合同本项目有关的补充协议。
- 2.3.2 负责审核分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送甲方。
- 2.3.3 按月对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇紧急情况或特殊情况，应在第一时间上报甲方)，并以书面形式向甲方。
- 2.3.4 审核施工的材料和设备采购计划，提出有关建议和措施，并发布有关指令。
- 2.3.5 定期组织监理例会和工地例会，定期或不定期组织或参与各类质量、安全分析会、技术论证、验收会议等关会议，负责做好会议纪要并在 48 小时内提交甲方。
- 2.3.6 每月至少组织一次工地质量、安全、文明施工大检查和专项检查，并将书面检查记录 48 小时内送甲方；督促承包人整改或消除隐患。
- 2.3.7 对甲方选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行重点控制。
- 2.3.8 负责对进场材料、设备及时验收，并在使用前按有关规定进行见证取样。及时向甲方呈报影响项目质量的旁站监督。
- 2.3.9 督促承包人建立健全质量管理体系和安全管理体系，完善施工安全技术管理制度和落实质量、安全保证措施。督促承包人建立保险。
- 2.3.10 检查工程对违反项目文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发项目暂停指令（此类指令须经甲方同意）。向违规的承包人签发监理通知单，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。
- 2.3.11 做好施工过程的质量控制，对各阶段、各重点部位施工存在的影影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真找出解决办法并监督承包人实施，做好实施效果的复查工作；乙方应认真检查、签证各项隐蔽工程、做好验收工作，如：控制中心机房装修、室外立杆底座浇筑和布线工程等，监督承包人未经签证不得进行下道工序。
- 2.3.12 对于施工检测的部位、需隐蔽部位、砼浇筑后不易后不易将不定期抽查执行情况。
- 2.3.13 负责项目事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查事故处理方案实施，向甲方提交质量事故报告。
- 2.3.14 督促承包设备供应人在设备安装调试阶段的配合协调工作。
- 2.3.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务。凡由承包人使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经乙方同意，乙方按质量标准进行验收。
- 2.3.16 检查本项目档案资料（包括但不限于竣工图、竣工资料、城建档案馆的规定和甲方档案管理要求进行收集、整理和归档技术档案资料，并按甲方要求的期限，完成资料上报审核工作。



3.17 负责按有关规定及委托验收并出具专项验收报告。要求组织相关单位进行各项验收并提出项目竣工后乙方应提供项目全部竣工资料送甲方，由甲方正式验收。

3.18 负责与管理公司、承建单位联系，并按管理要求组织项目移交，按管理要求办理相关移交清单进行确认。

3.19 监理资料应在项目竣工验收后一个月移交甲方。

3.20 严格执行相关安全规范流程，各类事故率控制为 0。监督施工现场的文明施工，发现任何不文明施工行为应及时制止，并督促整改。

3.21 监督承包人的行为或情况及时反映，并督促其整改。

3.22 应收集制作工程进度、关键性隐蔽工程验收等的彩色照片（或录像光盘），关键性施工等还应拍摄工程影像并刻录光盘。

3.23 乙方应独立进行工程质量检查、检验（非施工单位报验），并按甲方的要求出具独立报告。

3.24 乙方应加强对分包和劳力的管理，检查登记承包人员进场情况、工资发放情况，配合甲方对承包人用款进行监控，防止劳务纠纷。

工程保修阶段

1 乙方至少每月向甲方一次回访（经管理公司确认），巡查工程状况，并向甲方提交书面报告。

2 保修期内，甲方在施工现场发现问题后，应通知乙方，乙方必须在收到通知 4 小时内到达现场，分析问题的原因，明确问题的责任，提出解决方案。并在解决问题后向甲方出具书面报告。

3 乙方有责任在保修期内及时完成维修工作，若承包人未在通知时间内完成维修工作，乙方有权请第三方进行维修，并审核工程量和维修费用，报甲方批准。

3.4 乙方应对每个项目详细的维修档案送甲方。

3.5 乙方负责保修期内的工程费用结算及保修期内的雇请第三方维修费用的认定，经甲方同意后，乙方方可及责任方的确认。

3.6 对于在项目后序工程施工中使用提出的质量问题，乙方无法认定责任的，经甲方同意后，乙方有责任组织权威机构进行鉴定，并将鉴定结果报甲方。

3.7 乙方在保修期限结束后，应提供保修工作质量问题分析。

3.8 缺陷责任期内的工程，乙方应无条件负责。保修阶段发生的监理服务费用甲方不另行支付。

缺陷责任期后发生的保修服务费用按相关规定执行。

第三条 服务期限

从工程施工至项目验收合格。

第四条 合同金额



合同总价 大写： 捌仟元整（小写）： ¥ 800.00 元

第五条 付款方式

5.1 支付款项应提供的 81

5.1.1 成通 原件、 采购验收单、合同 原件及复印件；

5.1.2 正 的 的 原件 件（均应加盖采 位公章及财务专用章）和政 采购计划表的有  
效复印件；所 的 的 供正式的完税税务 票。

5.1.3 乙 名 单 料，票单位三者应一致 单 乙方收款账号应为 经人民银 批准的收款单位  
银行账号。 政府 发 行

5.2 付款 式 复印件 ；

合同金额 项 收合格后 30 天内 一次性付清。

第六条 履约保证金

6.1 乙方 在 应 缴纳合同金额约 5% 履约保证金：肆仟零玖拾元 小写¥：4090.00  
元）。 整（

6.2 该履 证 项 合格后期满 12 个月 的 乙方无违约的情况下，采购 于 30 个日历天内  
无息退还。 人

6.3 该履 证 应 签订 甲方 时提交，提交方式 ， 银行电汇、银行转账等形 式。

第七条 双方责任

1. 合同生 后， 经 验收 意单方面终止合同 ， 乙方除了应向甲方赔偿因 同 终止导致的损  
失外，还应向 方 赔偿 同 的 违约金。 合

2. 合同生 后， 违 合同 方有权没收乙方支 的 合同履约及质量保证金； 若 甲方违约，乙方  
有权要求甲方 返 履 量 保证金。 若

3. 因乙方 的 对 成 护 同 赔偿金及合同约定 付 违约金均可由甲方从未支付 的 合同款或保证金  
中扣除。 大 30% 的

4. 乙方如 下 列 为 的， 甲方有权终止合同 的 乙方赔偿甲方的一切损失。

4.1 不能 达 《招 标 文 件》及质 承 诺的要求；

4.2 最终 交 不 符 合 的 损 失 的 ，

4.3 未经 同 意 将 项 目 转 让 ；

4.4 乙方 违 双 方 签 订 合 同 ， 其他主要条款；

第八条 解决争议的

本合同在 行 过 程 中 生 的 ， 由双方当事人 协 解决，协商不成时，可依法 向 甲方所在地的人  
民法院起诉。 包 他 方 的 损 失 ； 句

第九条 其他

1. 合同文 件 与 本 招 标 文 件 有 同 等 法 律 效 力。

2. 本合同未 涉 事 项 ， 双方 可 争 议 补 充 、 协商解决。

3. 本合同自 双 方 签 订 章 之 日 起 生 效， 合同生效后如 有 变 更 合 同 条 款，



须经双方同意。

4. 本合同条款不能认定为任何一方提供的格式条款。

5. 本合同一式陆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方肆份、乙方壹份，送备案壹份，具有同等效力。

甲方	泉州市师范学院	乙方	泉州市工程建设监理事务所
经营地址	泉州市丰泽区东海大街398号	经营地址	泉州市丰泽区天安北路文昌大厦五楼
单位负责人	屈广清	单位负责人	吴聪胜
委托代理人		委托代理人	 吴聪胜
联系方式	0595-22919332	联系方式	13960282948
开户银行	泉州市建行丰泽支行	开户银行	中国建设银行泉州市丰泽支行
账号	35001656007059000262	账号	35001656037050001160

合同签订地点：泉州师范学院东海校区

合同签订时间：2019年4月30日

